



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.29576/ 15.10.2024

Data publicarii pe site: 15.10.2024

Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE CU DEPOZITARE SI BIROURI" Str. Victoriei FN, Nr. Cad / Nr. CF 83557

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru modificare profil functional si stabilire reglementari in vederea realizarii investitiei " CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE CU DEPOZITARE SI BIROURI" teren intravilan, Str. Victoriei FN, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 83557 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 83557, in suprafata totala de de 1076 mp.

Publicam azi 15.10.2024 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmator:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 15.10.2024</p> <p>INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z.</p> <p>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru modificare profil functional si reglementare in vederea realizarii investitiei "CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE CU DEPOZITARE SI BIROURI" Str. Victoriei FN, Curtea de Arges, Arges</p> <p>Initiator: RADULESCU IOANA LAVINIA si RADULESCU CONSTANTIN OVIDIU</p> <p>Elaborator documentatie: S.C. 1PUNT5 STUDIO S.R.L. Calea Bucuresti Nr. 96C Sat Manasia, Judetul Ialomita. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Urb. Alexandru Bajenaru</p>	<p>PROPUNERE: Initiatorul documentatiei doreste modificarea profilului functional al imobilului, in prezent reglementat ca facand parte din subzona de Locuinte individuale cu regim mic de inaltime, in vederea realizarii unei investitii cu caracter comercial. UTR8-unitate teritoriala de referinta din care face parte imobilul permite, ca functiuni complementare, intreprinderi mici si unitati de prestari servicii, in vecinatate functionand o astfel de unitate, respectiv PETROM(aliniamentul opus). Investitia propune construirea unui obiectiv-construcție multifunctionala, incluzand functiunile de comert-prestari servicii, birouri si depozitarea necesara, parcaje accesuri si amenajari complementare necesare functionarii.</p> <p>Accesul carosabil si pietonal se face din Str. Victoriei prin drum acces. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara in ceea ce priveste alimentarea cu energie electrica, gaze naturale si cu apa, canalizarea va fi realizata in sistem individual.</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 15.10.2024-31.10.2024, între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 15.10.2024-31.10.2024, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intentiei de elaborare a documentatiei, a elborarii propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal" CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE CU DEPOZITARE SI BIROURI" teren intravilan, Str. Victoriei FN, Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.</p>	

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

ANUNT PUBLIC PRIVIND INTENTIE DE ELABORARE PUZ

Proiect: PUZ CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE CU DEPOZITARE SI BIROURI
Amplasament: Str. Victoriei FN, CF 83557, Curtea de Arges, Jud. Arges
Initiator: Radulescu Lavinia si Radulescu Constantin Ovidiu
Elaborator: S.C. 1PUNT5 STUDIO S.R.L.
Argumentare: Modificare profil functional. Reglementare amplasament in vederea construirii .

Incadrare in zona amplasament:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a PUZ pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, în perioada 15/10.2024 - 31/10.2024, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int. 125.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 15/10.2024 - 31/10.2024, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, 1punct5studio@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de documentare si elaborare propuneri; Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : anunt public , anunt presa si afisare la amplasament si sediul Primariei